

עיריית תל אביב - יפו
פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 51
מתאריך י"ז בשבט תשע"ז (13/02/2017)

השתתפו :	נ. וולוך	היו"ר	
וה"ה : נ. אלנתן	י. וינקלר	א. סולר	ש. מסלאווי
י. כהן	ח. גורן	מ. להבי	ר. לדיאנסקי
א. ארד פנקס	ל. שפירא	ר. חולדאי	י. המאירי
ג. שרעבי-דמאיו	ד. ספיר	א. זמיר	ש. גפן
א. בדראן	צ. ברנד פרנק	א. יוחנן וולק	מ. ברוך רון
ג. לסקי			
נעדרו ה"ה :	כ. עוזרי, נ. סביליה, ד. להט, א. גלעדי, א. מדואל, מ. גיצין, נ. לוברט,		
	א. טולקובסקי, י. ויצמן		
נכחו בישיבה :	מנחם לייבה	מנכ"ל העירייה	
וה"ה :			
מ. בנימיני, ע' בכיר לרה"ע, ע. וינברג, רכז פרויקטים מיוחדים, ע' רה"ע, א. כהן, מנהלת תחום תקשורת ואתרים באינטרנט, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, ע. סלמן, היועמ"ש, ע. פרידלר, מנהל אגף תקציבים וכלכלה, א. שבתאי פרנק, מבקרת העירייה.			

הישיבה נפתחה בשעה : 18:16

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 51
מתאריך י"ז בשבט תשע"ז (13/02/2017)

- 2 -

סדר היום:

1. שאילתא (עמ' 3)
2. דברי ראש העירייה (עמ' 7)
3. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 23/17 (עמ' 15)
4. אישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאלים לאור ביטול פרקים 3 ו-4 במכרז פומבי מס' 156/2016 לאספקת שתילים, מצעים ומכלי שתילה (עמ' 29)
5. אישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאלים, לאחר ביטול מכרז מסגרת פומבי 154/2016 לאספקת עגלות אשפה ומחזור פסולת מפלסטיק וממתכת (עמ' 30)
6. בקשה להגדלת היקף החוזה והוספת פריטים לחוזה ההתקשרות - במכרז "החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ", שיפוץ מבני חינוך, ביה"ס וגנ"י – נווה שאנן (עמ' 32)
7. בקשה לתיקון טעות סופר בסעיף 3 להחלטה בפרוטוקול ועדת נכסים מס' 21 מתאריך 31.10.2016, שאושר במועצת העירייה בתאריך 14.11.2016 (עמ' 33)
8. בקשה לתיקון סעיף בחוזה מכר עם זוכה במכרז מס' 46/2009 לרכישת זכויות העירייה במגרש 1 בתכנית א'2597 - מתחם רמז ארלוזורוב, בכל הנוגע למקרקעין הידועים כחלקה 1454 (לשעבר חלקות 434 ו-1428 בשלמות וחלק מחלקה 1426) בגוש 6213 (עמ' 34)
9. מינויים ושינויים בתאגידי עירוניים (עמ' 36)
10. נאומים מהמקום (עמ' 37)

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 51
מתאריך י"ז בשבט תשע"ז (13/02/2017)**

- 3 -

מר וולנד-היו"ר:

ערב טוב חברות וחברים.
אני פותח את המועצה מן המניין מספר 51.
אני מבקש נוכחות בהצבעה, נא לסמן.

מר ספיר:

בישיבה.

מר וולנד-היו"ר:

נוכחות בישיבה, סליחה. נא לסמן נוכחות בישיבה כולם. גבי בבקשה לשבת.

גב' לסקי:

אני עשיתי.

מר וולנד-היו"ר:

אבל שבי בבקשה.
שאילתא. אדוני ראש העירייה, שאילתא.

391. שאילתא:

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כבוד יו"ר המועצה, חברי מועצה נכבדים.
שאילתא מס' 48 של חברת המועצה ציפי ברנד.
תשובת ראש העירייה.
אלנתן.

לו היית מעיינת בהוראות התכנית עליה את מסתמכת בשאלתך היית מגלה כי כל טענותיך מופרכות מיסודן.
התכנית מייעדת את המגרש למבנה ציבור ובניגוד למצוטט באופן חלקי ומגמתי, היא קובעת מפורשות ייעודים של משטרה, שרותי חרום עירוניים וציבוריים וכן של דיור מוגן לקשישים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 51
מתאריך י"ז בשבט תשע"ז (13/02/2017)**

- 4 -

הוועדה המקומית עומדת על שמירת ייעודו והשימוש הציבורי במגרש ובמבנה בהתאם לתב"ע.
זאת למרות שהמבנה אשר היה בבעלות המדינה ושימש במשך שנים כמרכזיית "בזק" נמכר ליזם פרטי-אשר ביקש לשנות את ייעודו.
העירייה פועלת בשנים האחרונות להוספת מבני ציבור רבים באזור ובכלל זה בתי ספר, גני ילדים, פעוטונים, מרכז ספורט קהילתי וכו', כמו השוק הסיטונאי ושרונה ועוד, ואפילו בימים אלו אנחנו נמצאים בדין ודברים עם המדינה לקבל, את המבנה של מרכז המיפוי לטובת שימושים קהילתיים.
בנסיבות האלה, כאשר השימוש הציבורי במבנה מובטח ואנחנו פועלים להרחבת מבני ציבור בסביבה, אין עילה או סיבה לפעול להפקעת המבנה-שספק רב אם יעמוד בכלל מבחינה משפטית, אבל בוודאי שאין הצדקה להוציא מהקופה הציבורית סכומי עתק של מאות מליוני שקלים לשם כך.
תודה.

גב' ברנד-פרנק:

אתה מודע לזה שלעירייה יש חובה חקוקה להפקיע את המבנה?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא, אני לא מודע.

גב' ברנד-פרנק:

אתה לא מודע לסעיף 12 בתקנון התב"ע?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא.

מר וולנד-היו"ר:

תודה רבה.

אדוני ראש העירייה תחזור בבקשה, דברי ראש העירייה.

עו"ד סלמן:

אין חובה חקוקה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 51
מתאריך י"ז בשבט תשע"ז (13/02/2017)

- 5 -

גב' ברנד פרנק:

מה זאת אומרת אין חובה חקוקה? בוא תסביר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

עזוב, אל תסביר, אל תסביר, זה לא מסבירים פה עכשיו.

גב' ברנד-פרנק:

למה לא מסבירים?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כי לא מסבירים פה.

גב' ברנד פרנק:

אבל יש פה,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא. את שאלת שאלה ועוד שאלה ובזה נגמרה השאילתא שלך.

גב' ברנד פרנק:

שאלתי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

נגמרה השאילתא. אמרתי לך, אני לא מודע, נגמר, עניתי לך. אם יש לך שאלות אחרות תפני בכתב. תפני בכתב ליועץ המשפטי, יענה לך, תבקשי מעו"ד לפנות ליועץ המשפטי. את לא מתעניינת בדברים באמת, את מצטטת לא נכון דברים, אם היית מתעניינת באמת היית מכירה את הדברים.

מר וולנד-היו"ר:

ראש העירייה, דברי ראש העירייה.

גב' ברנד פרנק:

אתה תמיד עונה תשובות קבועות לכל נושא.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 51
מתאריך י"ז בשבט תשע"ז (13/02/2017)

- 6 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אבל תמיד זה גם מוכח.

שאלתא מס' 48 של חברת המועצה
ציפי ברנד פרנק מתאריך 6/2/2017

המחסור בשטחי ציבור למוסדות חינוך וקהילה במרכז העיר

מזה כשנתיים מנהלים תושבי שכונת גן קריית ספר שלב העיר מאבק בהחלטת העירייה לשנות את ייעוד המבנה ביהודה הלוי 74 לייעוד של משטרה ובעתיד מלונאות. המבנה מכיל 5000 מ"ר בנוי מעל הקרקע, כאלפיים מ"ר בנוי במרתפים ובנוסף יש לו חצר בגודל 750 מ"ר, וייעודו המקורי לשמש למוסדות חינוך וקהילה לפי תכנית המגרש (תב"ע 2604). בתב"ע המבנה נרשם בפירוש, כי יש לרשום אותו על שם העירייה (סעיף 12.1 בתב"ע 2604). למרות זאת, העירייה נמנעת מלהפקיע את הבניין ונמנעת מלהבטיח שייעודו המקורי יישמר.

לפי פרוטוקול הדיונים בתכנית העירונית לשטחי ומוסדות ציבור (תכנית צ'), יש מחסור גדול בשטחים למוסדות חינוך וקהילה באזור, ומחסור זה צפוי לגדול בעתיד. לפי תכנית המתאר העירונית, המבנה נכלל בחישוב הפרוגרמה של האזור. בשל המחסור בשטחי ציבור, שתכנית המתאר לא נותנת להם מענה במרכז העיר, נקבעו הוראות המגבילות שינוי ייעוד של מבני ציבור. למרות זאת, העירייה נמנעת מלהפקיע את הבניין ונמנעת מלהבטיח שייעודו המקורי יישמר.

שאלתי היא:

1. מדוע החליטה העירייה שלא לקיים את הוראות התב"ע ביהודה הלוי 74, ונמנעת מהפקעת המבנה? בעבר נטען שהסיבה היא שיקול כלכלי/ציבורי שאומר שההפקעה אינה כדאית, בפועל – כאמור לעיל, הרי שההיפך הוא הנכון. אבקש לראות את חוות הדעת שעל פיה החליטה עיריית תל אביב שלא להפקיע את המבנה ביהודה הלוי 74.

2. מדוע העירייה מאפשרת ליזם לסטות מייעודי המבנה, למרות שברור שבאזור יש מחסור בייעודים אלו?

במידה ויש הסבר הגיוני לכך, אבקש לדעת כיצד מתכוונת העירייה למלא את המחסור בשטח לצורכי חינוך קהילה, לאור הסכמה לשנות את הייעוד של אלפי מ"ר לטובת חינוך וקהילה שכבר קיימים בבניין.

תשובת ראש העירייה

לו היית מעיינת בהוראות התוכנית עליה את מסתמכת בשאלתך היית מגלה כי כל טענותיך מופרכות מיסודן.

1. התוכנית מייעדת את המגרש למבנה ציבור ובניגוד למצוטט באופן חלקי ומגמתי היא קובעת מפורשות ייעודים של משטרה (שירותי חירום עירוניים וציבוריים) וכן של דיור מוגן לקשישים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 51
מתאריך י"ז בשבט תשע"ז (13/02/2017)

- 7 -

2. הוועדה המקומית עומדת על שמירת ייעודו והשימוש הציבורי במגרש ובמבנה בהתאם לתב"ע וזאת למרות שהמבנה אשר היה בבעלות המדינה ושימש במשך שנים כמרכזיית "בזק" נמכר ליזם פרטי אשר ביקש לשנות את ייעודו.
3. העירייה פועלת בשנים האחרונות להוספת מבני ציבור רבים באזור ובכלל זה בתי ספר, גני ילדים, פעוטונים מרכז ספורט קהילתי וכו' (שוק סיטונאי, שרונה ועוד) ובימים אלו נמצאת בדין ודברים עם המדינה לקבלת מבנה מרכז המיפוי לטובת שימושים קהילתיים.
4. בנסיבות אלו כאשר השימוש הציבורי במבנה מובטח ואנו פועלים להרחבת מבני הציבור בסביבה אין כל עילה או סיבה לפעול להפקעת המבנה, שספק רב עם תעמוד מבחינה משפטית ובוודאי שאין הצדקה להוציא מהקופה הציבורית סכומי עתק של מאות מיליוני ש"ח לשם כך.

392. דברי ראש העירייה:

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כבוד ראש המועצה, חברי המועצה נכבדים.

אנחנו קודם כל משתתפים בצערו של סגן ראש העירייה הרב נפתלי לוברט-על מות אביו אתמול. הלוויה נדמה לי הייתה,

קריאה:

אתמול.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אתמול, כן.

הסעיף הראשון שאני רוצה לדווח הוא על שדה דב:

לאחרונה עלה שוב לכותרות עניין עתידו של שדה התעופה. האמת היא שזה אנחנו מעלים אותו, גם ראש עיריית אילת וגם אני.

אנחנו מדברים, כל הנושא של התכניות המקודמות בו, וגם יש תכניות טלוויזיה סביב העניין, ואני רוצה להבהיר את העמדה שהובעה על ידינו בנושא הזה.

החלטת הממשלה לסגור את שדה דב נעשתה מבלי שהוכנה לו חלופה ראויה. אין כמעט חולק על כך שמשמעות הסגירה הינה חיסול התעופה הפנים ארצית במדינת ישראל והנחתת מכת מוות על העיר אילת.

נמל התעופה בן גוריון, שגם כך עמוס מאוד, רחוק מידי ממרכזי העסקים והבריאות, ובשום אופן איננו יכול לשמש תחליף ראוי לשדה דב, בו עוברים כמיליון נוסעים בשנה, בעיקר בקו אילת. מספיק לחשוב על בן אדם שמגיע לשדה בן גוריון מאילת, נוחת בטרמינל ההוא שמה, אין לו

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 51
מתאריך י"ז בשבט תשע"ז (13/02/2017)

- 8 -

אפילו אפשרות להגיע לרכבת כי זה טרמינל אחר, ונניח שהוא לוקח טקסי ונוסע-אז גם אין לו יציאה לנתיב המהיר כשהוא נוסע לתל-אביב, אז הוא נתקע בפקק. זה כדי להבין מה קורה לבן אדם שמגיע מאילת לבן גוריון, מעבר לעובדה שכשהוא יטוס מאילת לבן גוריון סביר להניח, במהלך היום, שהעדיפות תהיה לטיסות הבינלאומיות ויגידו לו תמתין-למטוס, ואז הוא ימתין גם באוויר עוד רבע שעה-20 דקות לפני שיתנו לו אפשרות לנחות. בקיצור, כל אלה שאומרים שבן גוריון הוא תחליף לשדה דב, לפי דעתי מדברים בלי להבין מספיק.

לצערי סגירת השדה, וזה דבר אמיתי, לא נעשית כחלק מתכנון תעופתי או תכנית אסטרטגית וארוכת טווח אלא כאילוץ במסגרת הליכים משפטיים שנוהלו על ידי בעלי הקרקע הפרטיים לאחר שהמדינה נמנעה לאורך שנים מהסדרת הפיצוי המגיע להם.

התכנון שמוצע במקום, במקום שטח השדה כולל היום, כפי שאתם יודעים, בוודאי חברי הוועדה המקומית, המישנה, כולל 16,000 יחידות דיור ושטחי תעסוקה ומסחר, והוא אמור לפצות את בעלי הקרקע הפרטיים, אבל גם להוסיף תקבולים לממשלה.

על מנת לנסות ולשכנע את ממשלת ישראל לשנות את החלטתה, הצענו חלופה לטווח ביניים: השדה יישאר בשטח מצומצם, ובשטח שיתפנה ניתן יהיה לבנות שכונה של כ-4,500 יחידות דיור, שהן תאפשרנה את המימון לפיצוי בעלי הקרקע הפרטיים. הממשלה תידרש להמתין עם התקבולים שלה עד שיהיה שדה חליפי ראוי- או אי מלאכותי או מקום נאות אחר. החלופה הזאת נבדקה תכנונית על ידי מינהל התכנון והוא מצא שהיא אפשרית ונכונה, אפשרית וטובה לביצוע. אני עדיין נמצא במצב של ניסיונות לשכנע את גורמי הממשלה לשנות את ההחלטה ועד כה לא צלח, לא צלחה, לא צלחו השכנועים. הטענות שהועלו למה אי אפשר מתמקדות בשני נושאים: 1. הצורך בתקבולים למימון העברת בסיסי צה"ל, והדבר השני- בצורך להגדיל את היצע הדיור. הנושאים האלה וודאי חשובים, אבל להם יש פתרון או תחליף, בעוד שהפתרון לתעופה האזרחית במדינת ישראל ולחיבור העיר אילת למרכז-אין לו פתרון ללא הסדרת החלופה, הסדרת חלופה ראויה לשדה דב.

אנחנו נמשיך לנסות לשכנע את גורמי הממשלה לשנות את ההחלטה ההרסנית הזאת, אבל חשוב להבהיר, בסוף זאת החלטה של הממשלה, אנחנו כעירייה וכוועדה מקומית צריכים להתכונן לשתף האפשרויות, גם עם השדה וגם בלעדיו, ולהשתדל שהתכנון בשני המקרים יהיה תכנון טוב.

תכנית בינלאומית לבחינת השפעת כלי רכב אוטונומיים על המרחב העירוני.

כחלק מההכרה הבינלאומית בתל-אביב כעיר מובילה בחדשנות ובאיתור פתרונות יצירתיים ואתגרים אורבאניים- נבחרנו להשתתף יחד עם עוד 9 ערים מובילות בעולם, ביניהן לונדון, וושינגטון, הלסינקי ועוד, ביוזמה הגלובאלית שמובילים קרן בלומברג ומכון המחקר אספן לבחינת השפעות כלי רכב האוטונומיים על המרחב העירוני.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 51
מתאריך י"ז בשבט תשע"ז (13/02/2017)**

- 9 -

במסגרת היוזמה זאת ייבדקו, יבדקו ב-10 הערים הנבחרות צרכים ומשמעויות עירוניות שמהם ניתן יהיה לגבש תובנות ומודלים שישמשו ערים בכל העולם בכל הנוגע לנושא הזה שנקרא שילוב כלי רכב אוטונומיים במרחב האורבאני.

מעבר להכרה הבינלאומית בעיר אנחנו רואים בתכנית הזדמנות חשובה לגיוס הטכנולוגיות החדשות לטובת קידום החזון שלנו להקטנת השימוש ברכב פרטי ברחבי העיר. אני מאמין שלמכונית האוטונומית יהיה ערך ציבורי רק אם היא תשולב כחלק ממערך התחבורה הציבורי-השיתופי שיקטין את השימוש ברכב פרטי ואת נזקיו הסביבתיים והחברתיים. האמת היא שאני אגיד לכם אולי בהזדמנות זאת דבר שאני אומר לתלמידים שלנו בכתות יב' שאני מרצה להם. אני אומר להם-אתם היום בני 18, נולדתם מאוחר מידי. העידן של הרכב הפרטי נגמר. לדעתי, אני אומר להם, בעוד 20 שנה הילדים שלכם-כבר לא יהיה להם רישיון נהיגה בכלל.

קריאה:

נכון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

התנועה של בני אדם תתבצע על ידי זה שבן אדם ירצה לצאת מהבית, הוא ילחץ על איזשהו כפתור ומשהו יגיע כדי לקחת אותו ממקום למקום, או שהוא ירד לתחבורה הציבורית הרגילה. הרכב האוטונומי-אם הוא צריך להיות רק רכב, כלומר לתפוס מקום על הקרקע, הוא לא ישנה את המציאות שבה עומדים בפקקים.

הנה זה בא: נפתח מחדש מרכז התרבות הטורקי בבית ה"סראיה" ביפו: אני לא יודע אם אתם יודעים, בית הסראיה ביפו הוא בניין שהיה בית הממשל הטורקי, הוא הוקם ב-1897 בככר השעון ביפו, ושימש את מרכז השלטון הטורקי ביפו. בימי השלטון הבריטי המשיך הבניין ההיסטורי הזה לשמש כבניין מינהלה או מינהלי של שלטונות המנדט, לקראת מלחמת העצמאות התיישבה בו מפקדת הועד הלאומי הערבי, ב-4 בינואר 1948 הוא פוצץ על ידי חוליה של הלח"י ורובו נהרס, יש אומרים שיצחק שמיר השתתף בפעולה הזאת, מעולם לא בדקתי את השמועה הזאת.

כחלק מתנופת ההתחדשות שהובלנו ביפו, שופץ הבניין בשנת 2008 ושוחזרה החזית החיצונית שלו- בפרויקט משותף של העירייה עם משרד התיירות. אז השכרנו את המבנה לשגרירות הטורקית מתוך כוונה שיוקם בו מרכז תרבות טורקי כמוקד משיכה תיירותי. כידוע, באותה תקופה התערערו היחסים הדיפלומטיים בין ישראל וטורקיה, ולצערנו ולמרות ההשקעה הגדולה במקום-המקום נשאר סגור בשנים האחרונות.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 51
מתאריך י"ז בשבט תשע"ז (13/02/2017)**

- 10 -

לאחרונה, עם שיקום היחסים בין ישראל לטורקיה נפגשתי עם השגריר הטורקי החדש, שהביע את נכונותה של טורקיה להשלים את המהלך, ובשבוע שעבר, ב-7 לפברואר נערך טקס במעמד שר התרבות והתיירות הטורקי ונכבדים מיפו- לפתיחת מרכז התרבות הטורקי בבניין. אני מקווה שפתיחת המרכז, מעבר לתרומה לעיר, לתיירות ולשיקום היחסים בין המדינות, תאפשר גם לפתור את המחלוקת הכספית שיש לנו עם השגרירות, מפני שהם לא כל כך אהבו לשלם במהלך השנים האחרונות, ונשאר חשבון פתוח שצריך לפתור אותו. אני מקווה שגם,

מר פנקס:

אפשר לחבר את זה לפיצויים של המרמרה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני מקווה שזה, גם זה ייפתר. רבותי, אות הקהילה המתנדבת לנוער.

מר אלנתן:

מה הטענה שלהם?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

עזוב!

מה?

מר אלנתן:

אין שום טענה, למה צריכים לטעון?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בין מדינות ובין שגרירויות יש הרבה דברים שקורים: לא משלמים קנסות חנייה, לא משלמים חנייה, לא עושים זה, לא עושים זה, אומרים לך- תקרית דיפלומטית, חיים. הממשלה הטורקית לא משלמת,

מר אלנתן:

עושים בנייה בלתי חוקית.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 51
מתאריך י"ז בשבט תשע"ז (13/02/2017)**

- 11 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אז אתה הולך לבית המשפט, אז אומרים לך-משרד החוץ, אנחנו עכשיו בתהליך, בדיונים, אל תכניס עוד טריז בתוך המהלך. ככה זה מתנהל, ובסוף איך שהוא מוצאים פתרונות. בטקס פרס שר החינוך לנוער מתנדב שהתקיים ב-24 לינואר זכתה עיריית תל-אביב יפו באות הקהילה המתנדבת לנוער. האות ניתן לעירייה על פעילות לעידוד ופיתוח ההתנדבות והמעורבות החברתית בכלל ובקרב בני נוער בפרט, במסגרת מפעל ההתנדבות העירוני שמובילים מינהלי השירותים החברתיים, החינוך והקהילה, תרבות וספורט. אז רציתי לדווח על זה.

מרתון: יהיה בשבוע הבא ביום שישי, לא ביום שישי הקרוב אלא ב-24 לפברואר. 40,000 רצים ורצות, מעל 1,500 רצי מרתון מכל העולם, 6 מסלולים שיעברו ברחבי העיר- מ-42-מרתון שלם, חצי מרתון, 10 ק"מ, 5 ק"מ, מרוץ אופני נכים, מיני מרתון לילדים- 500 מ' ו-1 ק"מ. שיתקיים בשרונה. המרוץ יוזנק משדרות רוקח, משם ימשיכו הרצים, לא משנה, יעברו בתוך העיר, השנה הם עוברים גם בתוך שרונה. ישולבו בנות, ייקחו זה. מרתון. ושרות נוסף לבעלי הכלבים, כל העיר הפכה להיות דיגידוג. אז אנחנו נזכיר שיש לנו 25,000 כלבים. תחשבו כמה בעלי כלבים יש ל-25 כלבים, ל-25,000 כלבים. אז לאחרונה הוספנו כרטיס עירוני חדש לכלבים שנקרא דיגידוג, כי הוא נותן כל מיני יתרונות לבעלי הכלבים.

אני לא אקרא ולא אלאה אתכם ביותר פרטים. אני מודה לכם על ההקשבה ותשומת הלב.

דברי ראש העירייה למועצה - 13.2.17

- תנחומים לסגן ראש העירייה, הרב נפתלי לוברט, על מות אביו

1. שדה דב

לאחרונה עלה שוב לכותרות עניין עתידו של שדה התעופה ע"ש דב הוז ותוכניות הבניה המקודמות במקום וברצוני להבהיר את העמדה שהובעה על ידנו בנושא.

החלטת הממשלה לסגור את שדה דב נעשתה מבלי שהוכנה לו חלופה ראויה. אין כמעט חולק על כך שמשמעות הסגירה הינה חיסול התעופה הפנים ארצית במדינת ישראל והנחתת מכת מוות על העיר אילת. נמל התעופה בן גוריון, שגם כך עמוס מאוד,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 51
מתאריך י"ז בשבט תשע"ז (13/02/2017)

- 12 -

רחוק מידי ממרכזי העסקים והבריאות ובשום אופן אינו יכול לשמש תחליף ראוי לשדה דב בו עוברים כמיליון נוסעים בשנה - בעיקר בקו לאילת. לצערי סגירת השדה לא נעשית כחלק מתכנון תעופתי נכון וארוך טווח אלא כאילוץ במסגרת הליכים משפטיים שנוהלו על ידי בעלי הקרקע הפרטיים, לאחר שהמדינה נמנעה לאורך שנים מהסדרת הפיצוי המגיע להם. התכנון שמוצע במקום שטח השדה כולל כיום כ- 16 אלף דירות ושטחי תעסוקה ומסחר, והוא אמור לפצות את בעלי הקרקע הפרטיים וגם להוסיף תקבולים לממשלה.

על מנת לנסות לשכנע את ממשלת ישראל לשנות את החלטתה הצענו חלופה לטווח ביניים: השדה יישאר בשטח מצומצם ובשטח שיתפנה ניתן יהיה לבנות שכונה של כ- 4,500 דירות שתאפשר את מימון הפיצוי לבעלי הקרקע הפרטיים. הממשלה תידרש להמתין עם התקבולים שלה עד שיהיה שדה תחליף ראוי – אי מלאכותי או מקום נאות אחר. החלופה הזו נבדקה תכנונית ומינהל התכנון מצא שהיא אפשרית לביצוע.

ניסיונותיי לשכנע את גורמי הממשלה לשנות את ההחלטה לא צלחו עד כה – הטענות שהועלו התמקדו בצורך להשתמש בתקבולים למימון העברת בסיסי צה"ל וכן בצורך להגדיל את היצע הדיור. נושאים אלו בוודאי חשובים אך ברור כי ניתן למצוא להם פתרון במקומות אחרים בעוד שפתרון לתעופה האזרחית במדינת ישראל **ולחיבור** העיר אילת למרכז – לא ניתן למצוא ללא הסדרת חלופה ראויה לשדה דב.

אנו נמשיך לנסות לשכנע את גורמי הממשלה לשנות את ההחלטה ההרסנית הזו אולם חשוב להבהיר כי בסופו של דבר זוהי החלטה של ממשלת ישראל ואנו כעירייה וכוועדה מקומית צריכים להתכונן לשתי האפשרויות – עם שדה דב ובלעדיו - ולהשפיע על התכנון.

2. תכנית בינלאומית לבחינת השפעת כלי רכב אוטונומיים על המרחב העירוני

כחלק מההכרה הבינלאומית בתל אביב-יפו כעיר מובילה בחדשנות ובאיתור פתרונות יצירתיים לאתגרים אורבניים, נבחרנו להשתתף יחד עם עוד 9 ערים מובילות בעולם,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 51
מתאריך י"ז בשבט תשע"ז (13/02/2017)

- 13 -

ביניהן לונדון, וושינגטון, הלסינקי ועוד, ביוזמה גלובלית שמובילים קרן בלומברג ומכון המחקר אספן לבחינת השפעות כלי הרכב האוטונומיים על המרחב העירוני. במסגרת היוזמה, יבדקו בעשר הערים הנבחרות צרכים ומשמעויות עירוניות שמהן ניתן יהיה לגבש תובנות ומודלים שימשו ערים בכל העולם בכל הנוגע לשילוב של כלי רכב אוטונומיים בעתיד.

מעבר להכרה הבינלאומית בעיר כאמור אנו רואים בתוכנית הזדמנות חשובה לגיוס הטכנולוגיות החדשות לטובת קידום החזון שלנו להקטנת השימוש ברכב פרטי ברחבי העיר. אני מאמין שלמכונית האוטונומית יהיה ערך ציבורי אם היא תשולב כחלק ממערך תחבורה ציבורי - שיתופי שיקטין את השימוש ברכב הפרטי ואת נזקיו הסביבתיים והחברתיים.

3. טקס פתיחת מרכז תרבות טורקי בבית ה"סראיה" ביפו

בית ה"סראיה" הוקם בשנת 1897 בכיכר השעון ביפו ושימש מרכז של השלטון התורכי ביפו. בימי השלטון הבריטי המשיך הבניין ההיסטורי לשמש כבניין מינהלי של שלטונות המנדט, אך לקראת מלחמת העצמאות התיישבה בו מפקדת הוועד הלאומי הערבי וב-4 בינואר 1948 הוא פוצץ על ידי חוליה של הלח"י ורובו נהרס. כחלק מתנופת ההתחדשות אותה הובלנו ביפו שופץ הבניין בשנת 2008 ושוחזרה החזית החיצונית שלו בפרויקט משותף של העירייה עם משרד התיירות. המבנה הושכר לשגרירות הטורקית מתוך כוונה להקים בו מרכז תרבות טורקי כמוקד משיכה תיירותי.

כידוע, באותה תקופה, התערערו היחסים הדיפלומטיים בין ישראל וטורקיה ולצערנו ולמרות ההשקעה הגדולה המקום נותר סגור בשנים האחרונות. לאחרונה, עם שיקום היחסים בין ישראל לטורקיה, נפגשתי עם השגריר הטורקי החדש שהביע את נכונותה של טורקיה להשלים את המהלך ובשבוע שעבר, ב-7 לפברואר, נערך טקס במעמד שר התרבות והתיירות הטורקי ונכבדים מיפו, לפתיחת מרכז התרבות הטורקי בבניין. אני מקווה כי פתיחת המרכז, מעבר לתרומתה לעיר ולשיקום היחסים בין המדינות, תאפשר לפתור את המחלוקת הכספית שיש לנו עם השגרירות בגין דמי השכירות והארנונה שלא שולמו.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 51
מתאריך י"ז בשבט תשע"ז (13/02/2017)

- 14 -

4. אות הקהילה המתנדבת לנוער

בטקס פרס שר החינוך לנוער מתנדב, שהתקיים ב- 24 לינואר, זכתה עיריית תל אביב-יפו באות הקהילה המתנדבת לנוער. האות ניתן לעירייה ניתן על הפעילות לעידוד ופיתוח ההתנדבות והמעורבות החברתית בכלל ובקרב בני נוער בפרט במסגרת מפעל ההתנדבות העירוני, שמובילים מינהלי השירותים החברתיים, החינוך והקהילה תרבות וספורט.

5. מרתון תל אביב 2017

מרוץ מרתון תל אביב, אירוע הספורט הגדול ביותר בישראל, יתקיים ביום ששי הבא, ה- 24 לפברואר.

השנה צפוי מספר שיא של משתתפים - כ- 40,000 רצים ורצות, ובהם מעל ל- 1,500 רצי מרתון מכל העולם.

המרוץ יכול 6 מסלולים שיעברו ברחבי העיר: מרתון (42.195 ק"מ), חצי מרתון (21.1 ק"מ), מרוץ 10 ק"מ, מרוץ 5 ק"מ, מרוץ אופני יד לנכים, מיני מרתון לילדים (500 מ' ו- 1 ק"מ) שיתקיים ב- 22.2 ובנוסף, לראשונה, יתקיים מקצה חדש של 500 מ' לילדים בעלי צרכים ייחודיים.

המירוץ יוזנק משדרות רוקח, משם ימשיכו הרצים למסלולים שיעברו באתריה המרכזיים של העיר: שדרות רוטשילד, חוף הים והטיילת, פארק גני יהושע, רחוב דיזינגוף, כיכר רבין, יפו, כאשר השנה יעבור המסלול גם באזור שרונה. לאורך המסלולים ישולבו במות מוזיקה ועמדות עידוד, בהם ייקחו חלק ילדי בתי הספר והציבור הרחב.

6. שירות דיגיתל לבעלי כלבים - 'דיגידוג'

בתל אביב-יפו רשומים כ- 25,000 כלבים החיים בבתי התושבים, כאשר היחס בין מספר הכלבים לבני האדם נחשב לאחד הגבוהים בעולם (1: 17).
אנו עושים רבות כדי לדאוג לרווחת בעלי החיים בעיר. במסגרת זו הוקמו בשנים האחרונות כ- 70 גינות/פינות לכלבים בכל רחבי העיר, הוכרזו חופים מיוחדים לכלבים ועוד.

לאחרונה הוספנו שירות חדשני - כרטיס עירוני חדש לכלבים "דיגידוג". הכרטיס, המתבסס על כרטיס "דיגיתל" הקיים, יאפשר לתושבים לקבל מידע על כלביהם:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 51
מתאריך י"ז בשבט תשע"ז (13/02/2017)

- 15 -

תזכורות שוטפות על מועדי חיסון, מידע בנושא גינות כלבים, אירועים עירוניים לכלבים ועוד. כמו כן, מי שהצטרף לשירות ההטבות NON STOP דיגיתל, יוכל ליהנות מהטבות והנחות אצל וטרינרים, חנויות למוצרי כלבים, קורסי אילוף, מוליכי כלבים (דוק ווקר) מספרות ופנסיונים.

מר וולוך-היו"ר:

תודה לראש העירייה.

אנחנו עוברים לנושאים להצבעה.

393. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 23/17:

מר וולוך-היו"ר:

פרוטוקול ועדת נכסים מס' 23/17.

אתה רוצה לדבר?

מר בדראן:

כן.

מר וולוך-היו"ר:

בבקשה. כן.

מר בדראן:

שלום.

ההתייחסות שלי,

מר וולוך-היו"ר:

שש..

סליחה ליאור.

כן, בבקשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 51
מתאריך י"ז בשבט תשע"ז (13/02/2017)

- 16 -

מר בדראן:

כן.

רציתי להתייחס למה שמופיע בפרוטוקול בסעיף 9 בסוף, החכרת, ההחכרה לישיבת חידושי הרי"ם.

גב' יוחנן וולק:

מה?

מר בדראן:

רציתי להתייחס למה שמופיע בסעיף 9 בפרוטוקול שנושאו הוא החכרה לישיבת חידושי הרי"ם. ואני שואל ככה ממה שכתוב בפנים.

אבל לפני שאני אשאל אני רוצה להבהיר נקודה:

אני אדם חילוני אבל גם בחילוניות שלי אני מכבד כל דת ואני סבור שהעניינים של בתי כנסת ומקווה – יש להם רגישות מיוחדת, ואני יכול להבין כאשר מדובר בהקצאות או יחס מועדף למקומות האלה. והשאלה שלי דווקא נובעת ממה שכתוב בתוך הפרוטוקול, ולהתייחס לתקופה של חכירה של 49 שנים שהתחילה בשנת 67 והסתיימה בחודש, שמסתיימת עכשיו, ב-19.2, סליחה, שהסתיימה ב-2013, והיום יש בקשה בעצם לחדש את אותה חכירה. רק שלא ברור לי מדוע צריך לחדש את אותה חכירה אחרי שהסתיימו 49 השנים שלהם היא נועדה, בלי תמורה כספית ראויה, תכף אני אתייחס גם לתמורה הכספית שמוצעת כאן, בשים לב לעובדה שאנחנו מדברים על מבנה – לא של איזשהו בית כנסת שאנחנו יודעים או מכירים, איזשהו 100 מטר, מבנה של 200 מטר, דברים שהם בסגנון המקובל אלא על מבנה ששטחו הוא 6,000 מ"ר. ומהנתונים שנמצאים במסגרת הסעיף הזה עולה גם כן שיש מקווה בשטח של 1650 מ"ר.

מר שרעבי:

מה הבעיה?

מר בדראן:

אני לא, אני מקריא ממה שכתוב כאן. יכול להיות, יכול להיות שיש פה אי דיוקים.

קריאה:

מקווה ובתי כנסת ביחד.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 51
מתאריך י"ז בשבט תשע"ז (13/02/2017)

- 17 -

מר בדראן:

הכולל. או.קי. אני לא יודע איזה בית כנסת ומקווה ביחד יכולים לכלול 1,650 מ"ר.

מר אלנתן:

למה לא?

מר בדראן:

לא, למה לא, בטח, הכל אפשרי, הכל אפשרי. אני שואל,

גב' להבי:

זה בית כנסת לחתונות.

מר בדראן:

1,650 מטר רבתי, כן.

פנימייה ל-2,750 מטר ובית ספר בשטח של 1,590 מ"ר.

עכשיו, ההתייחסות כאן לגבי חידוש החכירה, גם כאן ממה שאני למד, ממה שפורט, זה שמדובר על שתיים אחוז מערך המגרש. עכשיו, איזה שתיים אחוז? שתיים אחוז, ככה כתוב-שהם יצטרכו לשלם שתיים אחוז דמי חכירה מערך הקרקע בהתאם לבנוי בפועל. אני מבין שזה רק מערך הקרקע.

עכשיו אני שואל את עצמי אם זו המדיניות של העירייה בדרך כלל. האם יש פה איזה משהו שהוא חריג.

מר אלנתן:

לא.

מר בדראן:

או, או שההיקף עצמו כאן, יכול להיות שמצריך איזשהו דיון מסוים-האם נעשתה כאן איזושהי שמאות שמתייחסת לשוויים-בשביל שנדע על מה אנחנו מצביעים, כי מבנה של 6,000 מ"ר בתוך העיר-אני סבור שזה משהו שהוא די רציני ואני הייתי מאוד שמח לדעת איך התייחסה, איך התייחסו אל זה בנכסים ולמה אנחנו צריכים כרגע להסכים לרק שתיים אחוז.

מר וולנד-היו"ר:

או. קיי. תודה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 51
מתאריך י"ז בשבט תשע"ז (13/02/2017)**

- 18 -

גב' ברנד פרנק:

לא רק זה, גם לא הייתה התייחסות לבית משפט למקרה של האנתרופוסופי.

מר וולנד-היו"ר:

גבי בבקשה.

עו"ד סלמן:

מה הקשר?

גב' ברנד פרנק:

לא, יש קשר, אבל הייתה לכם התייחסות לבית משפט. לא הייתה תשובה של העירייה לבית המשפט.

מר וולנד-היו"ר:

סליחה, לא לא.

עו"ד סלמן:

לא קשור. אין קשר.

מר וולנד-היו"ר:

סליחה בבקשה. סליחה, לא לקיים שיחות פרטיות. כן גבי.

גב' לסקי:

כבוד היו"ר, כבוד ראש העיר, חברות חברי מועצה. אני השתתפתי בישיבה הזאת, ואחד הדברים שחרגו בעיני זה העובדה שהנתונים של השטח הבנוי שממנו אנחנו אמורים להסיר את ההחכרה, זאת אומרת, להחסיר כן, כמה, מה השטח של המקווה ובתי כנסת-לא עמדו בפנינו בזמן ההצבעה. כמו כן גם נתונים של, של, לא היה בפנינו גם נתונים של מה עלות הקרקע והחלק הבנוי. אני ביקשתי לקבל את הנתונים טרם ההצבעה כדי שאנחנו נדע באמת על מה אנחנו מצביעים, ושאלתי את היועצת המשפטית שנכחה במקום-האם זה נראה תקין וראוי שאנחנו נצביע על זה לפני שהנתונים בפנינו. לצערי היא אמרה שכן. אבל ביקשתי לקבל את הנתונים, טרם קיבלתי אותם. הנתונים רשומים פה לאחר, לאחר אבל לא קיבלתי, נו, לא קיבלתי את הנו, איך קוראים

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 51
מתאריך י"ז בשבט תשע"ז (13/02/2017)

- 19 -

לזה? אוף, את השומה. לא קיבלתי את השומה כדי שאנחנו נוכל לדעת באמת מה הערך של העסקה הזאת.

אני חושבת שבמקרה הזה ראוי לנו כחברי, כחברי מועצה, כאנשי ציבור, אכן להמתין, לקבלת המסמכים כדי שאנחנו נדע.

אני מבקשת להחריג את הסעיף, את סעיף 9 מהפרוטוקול כדי שאפשר יהיה להצביע על כל השאר, ואנחנו נקבל את כל הנתונים ואז נראה אם אכן מדובר בעסקה ראויה וכדאית ואז נוכל להצביע. וחוץ מזה אני מבקשת שלהבא הנתונים האלה, שבדרך כלל נמצאים, הם יהיו בפני חברי הוועדה- כדי שאנחנו נוכל באמת לדעת אם מדובר בעסקאות כדאיות ולא יהיה סימן שאלה לעניינים האלה.

תודה רבה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה לא עיסקה.

גב' לסקי

מה?

מר שפירא:

אין רווח, זה לא רווח.

גב' לסקי:

לא. סליחה, אם זה מדובר בעסקה ראויה, אם מדובר בעסקה ראויה, האם זה הנתונים שככה, מעכשיו והלאה כל גוף ציבורי יכול לקבל את אותה, את אותם הטבות, כן בהוצאות הללו. במה מדובר, בכמה כסף, האם אולי יש לנו מטרה ראויה יותר, אני לא יודעת, כל הדברים האלה באמת צריכים לעמוד בפנינו. אני יודעת שנהוג בדרך כלל להמשיך חכירות אבל זה גם משהו שצריכים לבדוק את זה. זה שטח עצום, כן, ויכול להיות שבמקרה הזה יש מטרות אחרות שהעירייה חושבת שצריכים להקדיש את זה. אבל כדי שנוכל לעשות את זה צריכים את כל החומר לפנינו.

מר וולנד-היו"ר:

תודה גבי, תודה.

הרב אלנתן.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 51
מתאריך י"ז בשבט תשע"ז (13/02/2017)**

- 20 -

מר אלנתן:

אדוני היו"ר, ראש העיר, חברי המועצה.
למעשה לא מדובר במשהו חריג. יש לנו דבר עקרוני-שכאשר אנחנו עושים עסקה כלכלית, כשלדוגמא אנחנו מחכירים לגוף כלכלי-אז יש תמורה מקובלת של 4% שלוקחים מערך הקרקע לשנה. וכאשר מדובר בגוף ציבורי, זה נעשה בתמורה של 2% לשנה. זה דבר מקובל תמיד, אף פעם לא עושים משהו אחר. אם רוצים לתת בחינם בהקצאה, אז יש הליך של ועדת הקצאות. פה מדובר על, על מבנה שלמעשה כבר נבנה לפני 50 שנה, נבנה על ידי העמותה, היא בנתה, היא קיבלה את ההקצאה של הקרקע, היא בנתה. כיוון שהשימוש עדיין ממשיך, הישיבה קיימת במקום, על פי מה שמקובל נתנו להם את ההסכם חכירה לתקופה נוספת על פי העקרונות המקובלים של 2%. אין פה עניין של מחיר, זה אנחנו לא בודקים את הכדאיות של העניין לפי המחיר או לא מחיר. זה לא שמקובל לתת 2% ולוקחים להם 1%, אלא מקובל בגופים ציבוריים לשלם דמי חכירה של 2% אז זה מה שמשלמים.

עו"ד סלמן:

מקובל במדינה, ככה המדינה מחייבת.

מר אלנתן:

כן כן, ככה זה פועל במדינה.

מר לייבה – מנכ"ל העירייה:

גם כשמשלמים למדינה.

מר אלנתן:

נכון.
גם כשהעירייה למעשה חוכרת מהמדינה היא משלמת 2%.
ולכן הנושא של כמה, כמה השווי הוא לא כל כך רלבנטי. כמובן, כמובן שאחרי שהמועצה תאשר את הבקשה, תאשר את הבקשה, תיעשה שמאות וזה ייקבע בדיוק על פי שמאות כמו שמקובל בעירייה. לכן אין פה עניין לעשות עסקה לפני כן.
כאשר מדובר, כשאנחנו בוועדת נכסים דנים בכל מיני מקרים מול גופים כלכליים-עושים שמאות מראש כי לפעמים אותו בעל עסק, אותה חברה לא תירצה לעשות את העסקה אם היא לא תדע מה

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 51
מתאריך י"ז בשבט תשע"ז (13/02/2017)**

- 21 -

המחיר, אז לכן עושים שמאות מראש, מגיעים להסכמה וסוגרים את העניין, ורק אחרי שסוגרים מביאים את זה לאישור הוועדה והמועצה.

מר וולנד-היו"ר:

או. קיי. תודה.

מר אלנתן:

פה זה משהו סטנדרטי ולכן אין שום סיבה לעכב את זה.

מר וולנד-היו"ר:

תודה. תודה.

סולר, סולר, נא שב בבקשה.

גבי, את עומדת על דעתך?

גב' לסקי:

אני מבקשת להחריג.

מר וולנד-היו"ר:

לא להחריג. אני מצביע על הסעיף הזה בנפרד- מי בעד לאשר את הסעיף הזה, ומי נגד.

גב' לסקי:

או קי. זה החרגה, זה בסדר גמור.

מר וולנד-היו"ר:

בסדר.

מר ספיר:

אני דירקטור במוזיאון, סעיף 2.

גב' לסקי:

אה, נכון, אני אמרתי את זה בוועדה.

עו"ד סלמן:

זה תאגיד עירוני, אין לך מניעות.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 51
מתאריך י"ז בשבט תשע"ז (13/02/2017)

- 22 -

מר ספיר:

אני יכול להצביע?

עו"ד סלמן:

אם זה תאגיד עירוני.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני כל הזמן מצביע.

מר וולנך-היו"ר:

לא, היא עומדת על דעתה להחריג את זה.

מר בנימיני:

תצביע אם להחריג או לא,

מר וולנך-היו"ר:

כן.

מר בנימיני:

ואז על כל הפרוטוקול.

מר וולנך-היו"ר:

בוודאי, בוודאי, מי בעד לאשר את הסעיף הזה.

אני יודע, אני יודע.

טוב.

חברים, חברים, גבי, גבי אנחנו מצביעים.

סולר ביקשתי לשבת, אנחנו מצביעים, סליחה.

חברים, אלה שתומכים בהצעת.

סליחה ראש העירייה.

אנחנו, אנחנו מצביעים קודם כל על סעיף 9.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 51
מתאריך י"ז בשבט תשע"ז (13/02/2017)

- 23 -

אלה שתומכים בהצעה של גבי לא להצביע בנושא הזה- יצביעו בעד, אלה שחושבים שצריך כן להצביע בשביל הסעיף הזה יצביעו נגד.

אני מבקש להצביע.
נוכחות בהצבעה ולהצביע.

קריאה:

לא הבנתי מה שהוא אמר.

מר בנימיני:

נתן, נתן, מי שבעד ההחרגה שיצביע.
קודם כל מחריגים או לא.

מר וולנד-היו"ר:

אז זה מה שאמרתי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני לא הצלחתי להבין.

מר ספיר:

בעד ונגד ההחרגה.

מר וולנד-היו"ר:

בעד ונגד ההחרגה. גבי מציעה בזה לא לדון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני בעד לדון.

מר וולנד-היו"ר:

אז אתה נגד, אנחנו נגד.
נוכחות בהצבעה ונגד.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 51
מתאריך י"ז בשבט תשע"ז (13/02/2017)

- 24 -

גב' לסקי:

מי שבעד- נגד ומי שנגד- בעד.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה יהיה עם מיטל להבי? מה יהיה עם מיטל להבי?

מר וולוך-היו"ר:

ההצבעה הסתיימה.

מר בדראן:

מה מצביעים ? אפשר להגיד שוב פעם.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה יהיה עם מר"צ? מר"צ לא יכול להצביע?

מר ספיר:

גפן- אתה לא מצביע?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מר"צ לא יכולים להיות,

מר בדראן:

אדוני היו"ר, אפשר להגיד על מה מצביעים?

מר וולוך-היו"ר:

רגע, אני לא בטוח שכולם הבינו. אני לא בטוח שכולם הבינו.
מי שחושב שאנחנו כן צריכים להצביע בשביל הסעיף הזה, במקרה הזה יצביע נגד.
אני חוזר.

מר בנימיני:

בסדר, זה נגמר.

מר וולוך-היו"ר:

לא. נדמה לי שיש כאלה שלא הבינו.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 51
מתאריך י"ז בשבט תשע"ז (13/02/2017)

- 25 -

מר בנימיני:

לא לא,

נגמר!

מר לדיאנסקי:

הלו, עבר.

מר וולנד-היו"ר:

בעד להחריג- 7, נגד – 12.

ה צ ב ע ה

בעד להחריג- 7 חברי מועצה

נגד להחריג- 12 חברי מועצה

הסעיף הזה עולה לסדר היום, להצבעה.

אנחנו מצביעים על כל הפרוטוקול של ועדת הנכסים.

חברים, נא להצביע על פרוטוקול ועדת הנכסים:

נוכחות בהצבעה ועכשיו בעד.

מר בדראן:

אדוני היו"ר, לפני שהסתיימה ההצבעה אני ביקשתי שוב ושוב לדעת על מה מצביעים. זה לא היה

מספיק ברור. גם אדוני חשב ככה.

מר וולנד-היו"ר:

כן, אבל עכשיו לא נותנים הסברים.

מר בדראן:

לא.

מר וולנד-היו"ר:

אז הוא הסביר. הרב אלנתן-יו"ר ועדת נכסים.

מר בדראן:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 51
מתאריך י"ז בשבט תשע"ז (13/02/2017)

- 26 -

אני לא חושב שהוא הסמכות להסביר לי.

מר וולנד-היו"ר:

למה לא? הוא יו"ר ועדת נכסים.

מר בדראן:

מי שניהל את ישיבת הוועדה זה לא הוא.

מר וולנד-היו"ר:

אתם תפגשו אחרי זה, הוא יסביר לך.

מר בדראן:

אבל אני לא הצבעתי.

מר וולנד-היו"ר:

אז תצביע.

מר בדראן:

להצביע על מה?

מר וולנד-היו"ר:

בעד הפרוטוקול של ועדת נכסים, או תימנע.

מר בדראן:

אנחנו ביקשנו שיהיה הצבעה נפרדת.

מר וולנד-היו"ר:

הייתה הצבעה נפרדת.

מר בדראן:

אני שאלתי לגביה ואדוני לא ענה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 51
מתאריך י"ז בשבט תשע"ז (13/02/2017)

- 27 -

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

שיצרף את ההצבעה שלו.

מר וולנד-היו"ר:

אתה מצרף את ההצבעה שלך לכאן או לכאן?

מר בנימיני:

אתה בעד ההחרגה?

קריאה:

זה לא ישנה את ההצבעה.

מר וולנד-היו"ר:

לא משנה.

מר בנימיני:

אתה בעד ההחרגה או נגד ההחרגה?

מר בדראן:

אני בעד ההחרגה.

מר לייבה – מנכ"ל העירייה:

עוד אחד להחרגה.

מר וולנד-היו"ר:

אז זה גם כן 8

מר לייבה:

תוסיפי עוד אחד בסדר?

בעד להחריג – 8 חברי מועצה

נגד להחריג – 12 חברי מועצה

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 51
מתאריך י"ז בשבט תשע"ז (13/02/2017)**

- 28 -

מר וולנד-היו"ר:

ההצבעה הסתיימה.

מר בדראן:

איפה זה נרשם?

מר אלנתן:

נתן, אתה לא הצבעת, נתן.

מר וולנד-היו"ר:

לא תופס?

מר המאירי:

עכשיו זה בסדר.

מר וולנד-היו"ר:

מה התוצאות?

18 בעד, 2 נגד.

תודה.

ה צ ב ע ה

בעד- 18 חברי מועצה

נגד -2 חברי מועצה

החלטה: פרוטוקול ועדת נכסים מס' 23/17 - מאושר.

המועצה החליטה לאשר ברוב של 18 קול, את פרוטוקול ועדת נכסים מס' 23/2017

מתאריך 30/01/2017.

(נספח א')

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 51
מתאריך י"ז בשבט תשע"ז (13/02/2017)

- 29 -

394. אישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לאור ביטול פרקים 3 ו-4 במכרז פומבי מס' 156/2016 לאספקת שתילים, מצעים ומכלי שתילה:

מר וולוך-היו"ר:

אישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לאור ביטול פרקים 3 ו-4 במכרז פומבי מס' 156/2016 לאספקת שתילים, מצעים ומכלי שתילה.
אני מבקש להצביע. נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר גפן:

גבי, גבי

מר וולוך-היו"ר:

להצביע, ליאור להצביע.

מר שרעבי:

על מה להצביע?

מר וולוך-היו"ר:

סעיף 2.

כולם הצביעו?

ההצבעה הסתיימה.

21 בעד, 1 נגד.

ה צ ב ע ה

בעד- 21 חברי מועצה

נגד- 1 חברי מועצה

החלטה: אישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לאור ביטול פרקים 3 ו-4 במכרז פומבי מס' 156/2016 לאספקת שתילים, מצעים ומכלי שתילה- מאושר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 51
מתאריך י"ז בשבט תשע"ז (13/02/2017)

- 30 -

המועצה החליטה ברוב של 21 קול , לאשר לאגף שיפור פני העיר לנהל משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים העומדים בתנאי הסף של פרקים 3 ו-4 למכרז פומבי מס' 156/2016 לאספקת שתילים, מצעים ומכלי שתילה, שבוטלו.

המשא ומתן ינוהל בתנאי החוזה אשר צורף למכרז ובשינויים המחויבים. תוצאות המשא

ומתן ואישור ההתקשרות בחוזה (ללא מכרז, כאמור בתקנה 22(ח) הנ"ל) יובאו לאישור ועדת המכרזים.

(נספח ב')

395. אישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים, לאחר ביטול מכרז מסגרת פומבי מס' 154/2016 לאספקת עגלות אשפה ומחזור פסולת מפלסטיק וממתכת.

מר וולנד-היו"ר:

אישור ניהול.

אתם מפריעים לי.

אישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים, לאחר ביטול מכרז מסגרת פומבי מס' 154/2016 לאספקת עגלות אשפה ומחזור פסולת מפלסטיק וממתכת.

נא להצביע.

נוכחות בהצבעה ולהצביע.

גב' לסקי:

איזה צבע?

קריאה:

ורוד.

גב' יוחנן וולק:

ורוד פוקסיה.

מר וולנד-היו"ר:

נתפס?

מר סולר:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 51
מתאריך י"ז בשבט תשע"ז (13/02/2017)

- 31 -

יש שם עניין מגדרי?

גב' יוחנן-וולק:

לגמרי.

מר וולנד-היו"ר:

חברים, כולם הצביעו?

קריאה:

לא.

מר וולנד-היו"ר:

נא לסיים.

ההצבעה הסתיימה.

כמה? לא, זה היה קודם.

21 בעד, אין מתנגדים.

ה צ ב ע ה

בעד- 21 חברי מועצה

נגד- אין

החלטה: אישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים, לאחר ביטול מכרז מסגרת פומבי מס' 154/2016 לאספקת עגלות אשפה ומחזור פסולת מפלסטיק וממתכת- מאושר.

המועצה החליטה ברוב של 21 קול, לאשר לאגף רכש ולוגיסטיקה לנהל משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים העומדים בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מספר 154/2016 לאספקת עגלות אשפה ומחזור פסולת מפלסטיק וממתכת, שבוטל.

המשא ומתן ינוהל בתנאי החוזה אשר צורף למכרז 154/2016 ובשינויים המחויבים, אם וככל שידרשו. תוצאות המשא ומתן ואישור ההתקשרות בחוזה (ללא מכרז, כאמור בתקנה 22(ח) הנ"ל) יובאו לאישור ועדת המכרזים.

(נספח ג')

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
 ישיבה מן המניין מס' 51
 מתאריך י"ז בשבט תשע"ז (13/02/2017)

- 32 -

396. בקשה להגדלת היקף החוזה והוספת פריטים לחוזה ההתקשרות במכרז-

"החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ", שיפוץ מבני חינוך,

ביה"ס וגנ"י- נווה שאנן.

מר וולוך-היו"ר:

בקשה להגדלת היקף החוזה והוספת פריטים לחוזה ההתקשרות במכרז- "החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ", שיפוץ מבני חינוך, בתי ספר וגני ילדים- נווה שאנן. נא להצביע. נוכחות בהצבעה ולהצביע.

כולם הצביעו?

ההצבעה הסתיימה.

19 בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 19 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

החלטה: בקשה להגדלת היקף החוזה והוספת פריטים לחוזה ההתקשרות במכרז- "החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ", שיפוץ מבני חינוך, ביה"ס וגנ"י- נווה שאנן-

מ א ש ר.

המועצה החליטה ברוב של 19 קול , לאשר הוספת סעיפים לחוזה ההתקשרות בין עיריית תל אביב יפו לבין חברת "גיל סבו בע"מ" כדלקמן:

₪ 93,523	תוספת סורגים בכל הפתחים של הקומה העליונה
	ציפוי פנימי של הקירות הפונים לחזית, בלוחות פלדה
₪ 125,927	(3 שכבות)
₪ 55,405	ציפוי לוחות הפלדה לעיל בלוחות גבס
	הכנות למערכות מתח נמוך כגון: מע' פריצה, בקרה,
₪ 45,700	שליטה, אזעקות ועוד
₪ 6,984	התקנת תרנים
	הקטנת עומסים על המבנה (החלפת מילוי מתחת לריצוף
₪ 37,460	של תקרה ראשונה)
₪ 6,000	העתקת שלט המשטרה
₪ 371,000	סך הכל תוספת פריטים לחוזה בהיקף של

(נספח ד')

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 51
מתאריך י"ז בשבט תשע"ז (13/02/2017)

- 33 -

**397. בקשה לתיקון טעות סופר בסעיף 3 להחלטה בפרוטוקול ועדת נכסים מס' 21
מתאריך 31.10.2016 שאושר במועצת העירייה בתאריך 14.11.2016.**

מר וולוך-היו"ר:

בקשה לתיקון טעות סופר בסעיף 3 להחלטה בפרוטוקול ועדת נכסים מס' 21 מתאריך 31.10.2016 שאושר במועצת העירייה בתאריך 14.11.2016. נא להצביע. נוכחות בהצבעה ולהצביע. דורון הצבעתם?

גב' לסקי:

מה היה התיקון?

גב' ברנד-פרנק:

מה הטעות סופר?

מר וולוך-היו"ר:

לא זוכר.
כולם הצביעו?
ההצבעה הסתיימה.
20 בעד, אין נגד ואין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 20 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים- אין

החלטה: בקשה לתיקון טעות סופר בסעיף 3 להחלטה בפרוטוקול ועדת נכסים מס' 21 מתאריך 31.10.2016 שאושר במועצת העירייה בתאריך 14.11.2016- מאושר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 51
מתאריך י"ז בשבט תשע"ז (13/02/2017)

- 34 -

המועצה החליטה ברוב של 20 קול, לאשר תיקון טעות סופר בסעיף 3 להחלטה בפרוטוקול ועדת נכסים מס' 21 מתאריך 31.10.2016, באופן שבו במקום המילים: "בשטח כולל של 3,182 מ"ר", יתוקן ל: "בשטח כולל של 3,812 מ"ר".

(נספח ה')

398. בקשה לתיקון סעיף בחוזה מכר עם זוכה במכרז מס' 46/2009 לרכישת זכויות העירייה במגרש 1 בתכנית א'2597-מתחם רמז ארלוזורוב, בכל הנוגע למקרקעין הידועים כחלקה 1454 (לשעבר חלקות 434 ו-1428 בשלמות וחלק מחלקה 1426) בגוש 6213:

מר וולנד-היו"ר:

בקשה לתיקון סעיף בחוזה מכר עם זוכה במכרז מס' 46/2009 לרכישת זכויות העירייה במגרש 1 בתכנית א'2597-מתחם רמז ארלוזורוב, בכל הנוגע למקרקעין הידועים כחלקה 1454 (לשעבר חלקות 434 ו-1428 בשלמות וחלק מחלקה 1426) בגוש 6213. נא להצביע.

מר גפן:

בכמה מוכרים את זה?

גב' לסקי:

305 מיליון.

מר גפן:

גבי,

גב' לסקי:

מה?

מר גפן:

בכמה מוכרים?

גב' לסקי:

305 מיליון.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 51
מתאריך י"ז בשבט תשע"ז (13/02/2017)

- 35 -

מר וולוך-היו"ר:

כולם הצביעו?
ההצבעה הסתיימה.

מר גפן:

השווי הרבה יותר.

מר וולוך-היו"ר:

19 בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד – 19 חברי מועצה

נגד – אין

נמנעים-אין

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מרוב שאלות לא הצבעת גפן.

מר פנקס:

כי הוא לא הסכים עם הסכום, הוא אמר שזה מעט מידי כסף.

החלטה: בקשה לתיקון סעיף בחוזה מכר עם זוכה במכרז מס' 46/2009 לרכישת זכויות העירייה במגרש 1 בתכנית 2597 א'-מתחם רמז ארלוזורוב, בכל הנוגע למקרקעין הידועים כחלקה 1454 (לשעבר חלקות 434 ו-1428 בשלמות וחלק מחלקה 1426) בגוש 6213-מ א ו ש ר.

המועצה החליטה ברוב של 19 קול, בעניין בקשה לתיקון סעיף בחוזה מכר מס' 2010-5-00351 עם זוכה במכרז מס' 46/2009 לרכישת זכויות העירייה במגרש 1 בתכנית 2597 א' - מתחם רמז ארלוזורוב, בכל הנוגע למקרקעין הידועים כחלקה 1454 (לשעבר חלקות 434 ו-1428 בשלמות וחלק מחלקה 1426) בגוש 6213 (להלן: "המקרקעין") כדלהלן:

לאשר את ביטול סעיף 6.4 לחוזה המכר באופן שהעברת הבעלות על שם הרוכשים במקרקעין תתבצע לאלתר ולא יאוחר מהמועד שיקבע על ידי מנהל אגף הנכסים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 51
מתאריך י"ז בשבט תשע"ז (13/02/2017)

- 36 -

399. מינויים ושינויים בתאגידים עירוניים

מר וולנך-היו"ר:

מינויים ושינויים בתאגידים עירוניים.
נא להצביע.

מר וולנך-היו"ר:

רק רגע.
נא להצביע. נוכחות בהצבעה ולהצביע.
אוף, מה קורה?

גב' לסקי:

יש מספר מקסימלי של נציגי ציבור?

מר וולנך-היו"ר:

תשאלי את מאור את הדברים האלה, מאור יודע.
מה קורה שם?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

שליש. שליש חברי המועצה, שליש עובדי עירייה, שליש נציגי ציבור.

מר וולנך-היו"ר:

חברים נא להצביע.
כולם הצביעו?

גב' להבי:

לא לא, אני לא, לא שמת לב, מיד מצביעה.

מר וולנך-היו"ר:

שלמה הצבעתם?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 51
מתאריך י"ז בשבט תשע"ז (13/02/2017)

- 37 -

מר מסלאווי:

כן.

מר וולוך-היו"ר:

ההצבעה הסתיימה.

21 בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 21 חברי מועצה

נגד-אין

נמנעים-אין

החלטה: מינויים ושינויים בתאגידים עירוניים- מאושר.

המועצה החליטה מתוקף סמכותה לפי סעיף 4 לצו העיריות (הקמת תאגידים) תש"ם - 1980, תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 (להלן - "התקנות"), ופקודת העיריות (נוסח חדש) ובכפוף לאישור הועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן - ועדת המינויים) בדבר כשירות המועמדים לשמש בתפקיד דירקטור, למנות את נציגי העירייה במועצת המנהלים של התאגידים כמפורט להלן:

מינויים במועצות המנהלים של התאגידים

חברת "עזרה ובצרון"

מר אלדד מזרחי – נציג ציבור יו"ר

מר אילן רוזנבלום – עובד עירייה

בית ספר "תיכון עירוני כל ישראל חברים בתל אביב-יפו"

מר אריק שוע – עובד עירייה

רו"ח מיטל ששון מדינה – עובדת עירייה

400. נאומים מהמקום

מר וולוך-היו"ר:

נאומים מהמקום, האם יש מישהו שרוצה?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 51
מתאריך י"ז בשבט תשע"ז (13/02/2017)**

- 38 -

גבי בבקשה.

רגע ראש העירייה, עוד לא סיימנו בבקשה. כן.
דקה.

מר לדיאנסקי:

מיקרופון, תן לה מיקרופון.

גב' לסקי:

אני רוצה לדבר על הפגיעה החמורה בנשים במסגרת מבצע כחול-משולב. בהתאם להודעת דוברות המשטרה מסתבר כי בשבוע האחרון מקיימת המשטרה בשילוב גופים שונים בעירייה- מבצע לניקוי אזור התחנה המרכזית מסוחרי סמים. דע עקא שבמסגרת אותו מבצע שוטרים פינו במירמה נשים במעגל הזנות בזינזנות משטרתיות וזרקו אותן במספר נקודות מחוץ לעיר תל-אביב יפו, כאילו מדובר בחפצים שמבקשים להיפטר מהם. לפי חלק מהעדויות, חלק מהנשים הועלו לזינזנות במרמה- תוך הבטחות שלוקחים אותן למקום שיש בו מקלחת, ולחלקן נאמר שאם לא תתלוינה לשוטרים הן תורחקנה מהעיר. המחשבה שבמשטרת ישראל מעדיפים להעלים נשים מהעיר כאילו מדובר בחפצים שיש להסתיר, במקום לבנות תכנית שיקומית שתאפשר לאותן נשים לצאת ממעגל הזנות מדירה שינה מעיני. אני רוצה להגיד שעיריית תל-אביב במקרה הזה פעלה בצורה ראויה, כל עובדי העירייה התגייסו בצורה מדהימה. ביקשתי ממפקד המחוז, ואני יודעת שגם חברי-חבר המועצה חיים גורן-גם פנה בנושא הזה. אנחנו מבקשים שזה חשוב, חשוב, המבצע הזאת חשוב למען העיר, למען דרום העיר, וצריכים באמת לשפר את הביטחון האישי ולשפר את, את המקום, את המקום המחיה.

מר מסלאווי:

גם חיים גורן חושב כמו שאת חושבת?

גב' לסקי:

כן.

מר מסלאווי:

שהשוטרים התנהגו לא כראוי? ככה הוא חושב?

גב' לסקי:

אמרתי שהוא גם פנה, אני לא אמרתי, שהוא יגיד מה שהוא רוצה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 51
מתאריך י"ז בשבט תשע"ז (13/02/2017)**

- 39 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה לא דיון.

גב' לסקי:

אני רק רוצה להגיד כן.

אז אני רק מבקשת, מבקשת לומר שיש להמשיך בטיפול של יצירת מסגרות שיקומיות- שהדבר נעשה על ידי סלעית, אבל להשקיע בזה הרבה יותר ולהימנע מפגיעה בנשים במעגל הזנות, תוך כדי שמשפרים את החיים עבור תושבי דרום תל-אביב.
תודה רבה.

מר וולנד-היו"ר:

עוד מישהו רוצה נאומים מהמקום?

תודה רבה.

הישיבה נעולה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תודה רבה לכולם.

הישיבה ננעלה בשעה 18:50

מנכ"ל

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה